

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **513**/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày **09** tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là tàu cá số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22231/CT-TĐG ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 101/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 101/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của **ông Đào Văn Tính và ông Văn Công Tông**; địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên để đảm bảo thi hành án cho ông Văn Công Lương gồm:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do **ông Đào Văn Tính**; địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167 và thửa số 2168, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/09/2017 do ông Đào Văn Tính đứng tên.





- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 931,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01290 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 780.003.121 đồng (*Bảy trăm tám mươi triệu lẻ ba ngàn một trăm hai mươi mốt đồng*).

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2165 và thửa số 2166, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2165, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/09/2017 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2166, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.236,9 m<sup>2</sup>; loại đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup> và đất chuyên trồng lúa 2.036,9 m<sup>2</sup>; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01293 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 563.210.399 đồng (*Năm trăm sáu mươi ba triệu hai trăm mười ngàn ba trăm chín mươi chín đồng*).

c) Bất động sản thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 350,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (trong đó: có 184,6 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 350,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang bảo vệ đê), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01292 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở diện tích 137,6m<sup>2</sup>.

+ Mái che diện tích 44,4m<sup>2</sup>.

+ Nhà dưỡi diện tích 35m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 781.003.525 đồng (*Bảy trăm tám mươi mốt triệu lẻ ba ngàn năm trăm hai mươi lăm đồng*).

d) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677 và thửa số 678, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 682 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup>; loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 290.664.063 đồng (Hai trăm chín mươi triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn không trăm sáu mươi ba đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký TG-92246-TS, máy chính ký hiệu MITSUBISHI S6B, số máy 30511, công suất (sức ngựa) 400 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 12 tháng 02 năm 2018 cho ông Văn Công Tòng.

Hiện trạng tàu cá không còn hoạt động, thân tàu cá nhiều chỗ mục, tàu không còn lớp, chân vịt và các thiết bị cần thiết khác cho tàu hoạt động. Tàu đang neo đậu tại Trạm kiểm soát Vàm Láng thuộc Đồn biên phòng, xã Kiểng Phước. Cá nhân, tổ chức mua trúng đấu giá tự liên hệ Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 108.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu đồng).

\* **Giá khởi điểm chung của tất cả tài sản:** 2.522.881.108 đồng (Hai tỷ năm trăm hai mươi hai triệu tám trăm tám mươi một ngàn một trăm lẻ tám đồng).

**Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá tài sản:**

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm a Khoản 1: 155.000.000 đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm b Khoản 1: 112.000.000 đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm c Khoản 1: 155.000.000 đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm d Khoản 1: 58.000.000 đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá Khoản 2: 20.000.000 đồng.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), vào các ngày 04, 05, 06 tháng 10 năm 2022.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính vào ngày 03,04/10/2022.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **16 giờ 30, ngày 04 tháng 10 năm 2022 (thứ ba)**



Thời gian bán đấu giá dự kiến: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 10 năm 2022 (thứ sáu).**

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc **ông Văn Công Lương, bà Lương Thị Thảo, ông Đào Văn Tính, ông Văn Công Tông, ông Văn Công Biền** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Vinh**